

**GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**

**Ulica Franje Lučića 15, 10000 Zagreb**

**OIB: 71908067208**

**PREDMET:**

**CIJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA NA LOKACIJI SVETA NEDJELJA,  
GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA I PARKING-GARAŽNO MJESTO NA LOKACIJI  
ZAGREB-VRAPČE**

Na Vaš zahtjev dajemo Vam podatak o prosječnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u mjestu Sveta Nedjelja na k.č.br. 742 k.o. Kerestinec, podatak o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta u mjestu Vrapče-Zagreb na k.č.br. 5119/1, 5119/4, 5119/7, 5119/8 k.o. Vrapče i podatak o prosječnoj cijeni parkinga-garažno mjesta u mjestu Vrapče-Zagreb na k.č.br. 5098 k.o. Vrapče Novo. Cijene su dobivene prema podacima preuzetima sa informacijskog sustava „e-Nekretnine“ te iznose:

<b>BROJ KATASTARSKE ČESTICE</b>	<b>VRSTA ZEMLJIŠTA/NAMJENA</b>	<b>POVRŠINA [m<sup>2</sup>]</b>	<b>CIJENA PO KVADRATNOM METRU [EUR/m<sup>2</sup>]</b>	<b>IZNOS [EUR]</b>
742 k.o. Kerestinec	poljoprivredno	2.795,00	<b>cca 5,00</b>	13.975,00
5119/1 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	12,00	<b>cca 100,00</b>	1.200,00
5119/4 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	387,00	<b>cca 200,00</b>	77.400,00
5119/7 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	200,00	<b>cca 100,00</b>	20.000,00
5119/8 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	249,00	<b>cca 100,00</b>	24.900,00
5098 k.o. Vrapče Novo	parking-garažno mjesto	13,00	<b>cca 1.000,00</b>	13.000,00
<b>UKUPNO:</b>				<b>150.475,00 EUR</b>

**Tablica 1:** Prosječne cijene, primjer gdje je čestica k.č.br. 742 k.o.Kerestinec poljoprivredno zemljište

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	VRSTA ZEMLIŠTA/NAMJENA	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	CIJENA PO KVADRATNOM METRU [EUR/m <sup>2</sup> ]	IZNOS [EUR]
742 k.o. Kerestinec	„ako bi bilo građevinsko“	2.795,00	cca 40,00	111.800,00
5119/1 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	12,00	cca 100,00	1.200,00
5119/4 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	387,00	cca 200,00	77.400,00
5119/7 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	200,00	cca 100,00	20.000,00
5119/8 k.o. Vrapče Novo	građevinsko	249,00	cca 100,00	24.900,00
5098 k.o. Vrapče Novo	parking-garažno mjesto	13,00	cca 1.000,00	13.000,00
UKUPNO:				248.300,00 EUR

**Tablica 2:** Prosječne cijene, primjer ako bi čestica k.č.br. 742 k.o.Kerestinec bila građevinsko zemljište